ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 46
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 935
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	485,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	21

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**143 960**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	47 084
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**47 084**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	34 256
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**34 256**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**156 788**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	22 294
в том числе:	
конструктивных элементов;	4 452
внутридомового инженерного оборудования;	17 387
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	455
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 097
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	8 541
Прочие расходы:	
Услуги банка	819
Налог на доход 6%	1 028
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**38 779**
Финансовый результат за 2020г.	**-4 523**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-109 516**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина